

**Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

**III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych
w Sandomierzu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

1. Lokal mieszkalny nr 38 przy ul. Słowackiego 4 w Sandomierzu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 45/2251 części w działce nr 426/17 o pow. 0,0584 ha do dnia 8.06.2103r., dla której założona jest księga wieczysta K11S/00021616/7. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,50 m². Składa się on z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki (IV piętro). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 45/2251 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku.
Cena wywoławcza wynosi – **90.000,00** zł (w tym cena lokalu 98% i cena udziału w gruncie 2% ceny wywoławczej).
Minimalne postąpienie wynosi 1 %.
Wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **31.10.2014r.** z dopiskiem „wadium - lokal Słowackiego 4/38” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028.
Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2014r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15.05.2014r.
I przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się 1 lipca 2014r. i zakończył wynikiem negatywnym, II przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się 23 września 2014r. i zakończył wynikiem negatywnym.
2. Lokal mieszkalny nr 44 przy ul. Por.T.Króla 6 w Sandomierzu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 26/3849 części w działce nr 435/10 o pow. 0,0986 ha do dnia 20.09.2103r, dla której założona jest księga wieczysta K11S/00032247/9. Powierzchnia użytkowa lokalu – 26,17m². Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju (III piętro). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 26/3849 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku.
Cena wywoławcza wynosi – **47.000,00** zł (w tym cena lokalu 98% i cena udziału w gruncie 2.% ceny wywoławczej).
Minimalne postąpienie wynosi 1 %.
Wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **31.10.2014r.** z dopiskiem „wadium - lokal Por.T.Króla 6/44” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028.
Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2014r** o godz. **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12.05.2014r.
I przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się 1 lipca 2014r. i zakończył wynikiem negatywnym, II przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się 23 września 2014r. i zakończył wynikiem negatywnym.
3. Lokal mieszkalny nr 29 przy ul. Portowej 26 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 2230/162177 części gruntu w działce nr ewid. 1406/64 o pow. 0,4192 ha do dnia 28.03.2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr K11S/00065578/8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,90 m². Składa się on z jednego pokoju, przedpokoju i łazienki (II piętro). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,40 m². Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 2230/162177

części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku.

Cena wywoławcza wynosi – **30.000,00** zł (w tym cena lokalu 87% i cena udziału w gruncie 13% ceny wywoławczej).

Minimalne postąpienie wynosi 1 %.

Wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **31 października 2014r.** z dopiskiem „wadium - lokal Portowa 26/29” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2014r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12.05.2014r.

I przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się 30 czerwca 2014r. i zakończył wynikiem negatywnym, II przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się 22 września 2014r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokali korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 w związku z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004r. z o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r.Nr 177 poz.1054 ze zm). Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **25%** jego wartości i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowią **1%** wartości gruntu + podatek VAT (23%) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uczestnik przetargu winien mieć ze sobą dowód tożsamości, oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym 23% podatkiem VAT przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/,

e-mail: nieruchomosci@um.sandomierz.pl, naczelnikg@um.sandomierz.pl,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 pokój 31.

Burmistrz Sandomierza

mgr inż. Jerzy Borowski